

Úřad městské části Praha 16
Václava Balého 23/3
153 00 Praha-Radotín
Odbor výstavby, dopravy a životního
prostředí, **Oddělení životního prostředí**

poznámka:

- v kompetenci ÚMČ Praha 16 – Radotín je udělování souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro celý správní obvod Praha 16 (Lahovice, Lipence, Lochkov, Radotín, Malá a Velká Chuchle, Zbraslav)
- žadatelé podávají žádosti na oddělení životního prostředí (OŽP) OVDŽP ÚMČ Praha 16

Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), vydávaný podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“)

Žadatel

fyzická osoba	jméno a příjmení	
	datum narození	
	bytem	
	telefon	
	email	
fyzická osoba oprávněná k podnikání	jméno a příjmení	
	adresa místa podnikání	
	telefon	
	email	
	IČ	
právnícká osoba	obchodní jméno	
	sídlo	
	IČ	
	telefon	
	email	
	vyřizuje	

- v případě zastupování žadatele doložte ověřenou plnou moc

Žadatele zastupuje:.....
.....
.....

Odnětí půdy

účel odnětí:				
odnětí trvalé – dočasné*		od:		
		do:		
údaje o odnímaném pozemku, popř. pozemcích				
katastrální území				
parcelní číslo	výměra celého pozemku (m ²)	výměra odnímané plochy pozemku (m ²)	druh pozemku	vlastník pozemku
celkem			-	-

*nehodící se škrtněte

V dne.....

.....

podpis žadatele

Adresa pro doručování (jiná než adresa trvalého pobytu, místa podnikání či sídla firmy):

.....

.....

Informaci, v jakém **následném řízení** podle zvláštního právního předpisu **má být souhlas** s odnětím zemědělské půdy ze ZPF **podkladem**:

K žádosti připojte:

1. **účel zamýšleného odnětí,**
2. **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond** (podle § 11-14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF),
3. **zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější** (dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb.),
4. **údaje katastru nemovitostí** o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, **s vyznačením vlastnických, popř. užitelských vztahů** k dotčeným pozemkům (*pokud údaj nelze ověřit v katastru nemovitostí*), a dále **výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy** (*ne starší 3 měsíce*), popř. doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
5. **vyjádření vlastníka zemědělské půdy**, jejíž odnětí se navrhuje, **nebo jiné osoby**, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, **k navrhovanému odnětí,**
6. **výpočet odvodů** za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
7. **plán rekultivace**, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy (podle § 15-17 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb.),
8. **předběžnou bilanci skrývky** kulturních vrstev půdy a **návrh způsobu** jejich hospodárného využití (§ 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb.),
9. **vyhodnocení a návrh alternativ** podle § 7 odst. 1 a 2 zákona (kromě staveb v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem nebo návrhem tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí, k němuž orgány ochrany ZPF udělily vyjádření podle § 7 odst. 4 zákona),
10. **výsledky pedologického průzkumu,**
11. **údaje o odvodnění a závlahách,**
12. **údaje o protierozních opatřeních,**
13. **zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany,**
14. popř. územně plánovací informaci stavebního úřadu.

Pokud se jedná o těžbu nerostných surovin, žádost o souhlas s odnětím musí kromě všech náležitostí obsahovat i výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny podzemní vody.

V případě tras nadzemních a podzemních vedení a komunikací i vyjádření podle § 7 odst. 4 zákona o ochraně ZPF, které musí obsahovat:

- zakres navrhované trasy nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí do snímku katastrální mapy se zobrazením jednotlivých dotčených parcel půdy, které patří do ZPF podle katastrálních území,
- údaje o hydrologických a odtokových poměrech,
- údaje o sítích zemědělských účelových komunikací a polních cest.
- údaje o bonitovaných půdně ekologických jednotkách dotčených pozemků a jejich zařazení do tříd ochrany v případě, kdy je možné alternativní umístění tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí.
- stručné údaje o technickém řešení stavby.

Při souhlasu k návrhům na stanovení dobývacích prostorů, je-li navrhovaným řešením dotčen zemědělský půdní fond o výměře do 20 ha, musí žádost obsahovat:

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (dle § 10 vyhlášky č. 271/2019 Sb.),
- předchozí souhlas Ministerstva životního prostředí ke stanovení těžebního prostoru podle horního zákona,
- grafické znázornění hranic ložiska, popřípadě bloků zásob nerostů podle výsledků geologického průzkumu (pokud lze znázornit),
- návrh studie rekultivace.

Postupy k zajištění ochrany ZPF při stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách a při geologickém a hydrogeologickém průzkumu

(dle § 11-14, popř. § 15, 16 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, dále jen „vyhláška“)

Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF se zpracovává **pro celou výměru půdy náležející do ZPF**, která má být **dotčena** záměrem a souvisejícími akcemi. Vyhodnocení důsledků obsahuje textovou a grafickou část; podkladem pro grafickou část jsou snímky z katastrální mapy.

Textová část obsahuje:

- a) způsob provádění záměru a souvisejících akcí,
- b) zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí,
- c) celkové zhodnocení předpokládaných důsledků záměru a souvisejících akcí na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nejvýhodnější,
- d) informaci, zda navrhované řešení vychází z platné územně plánovací dokumentace, případně z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí opatřených vyjádřením podle § 7 zákona a případně ze schválených návrhů na stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem s návrhem na stanovení dobývacího prostoru podle § 6 zákona,
- e) popis činností související s geologickým a hydrogeologickým průzkumem, jedná-li se o geologický nebo hydrogeologický průzkum,
- f) soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí v členění podle katastrálního území a podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné); soupis se předkládá formou tabulek uvedených jako tabulky 4 a 5 v příloze k této vyhlášce; soupis obsahuje
 1. údaje z katastru nemovitostí o pozemcích nebo jejich částech, kterého se zábor týká, a to parcelní číslo, katastrální území, výměru, druh pozemku, způsob využití pozemku,
 2. celkové a odnímané výměry pozemků nebo jejich částí,
 3. údaje o zařazení pozemků do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,
 4. informace o existenci závlah¹⁾, odvodnění²⁾ a stavbách k ochraně pozemku před erozí činností vody³⁾,
- g) součet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné) v členění podle bonitovaných půdně ekologických jednotek; součet se předkládá formou tabulky uvedené v příloze k této vyhlášce jako tabulka 6.

Grafická část obsahuje:

- a) hranic ploch odnímané zemědělské půdy v členění na pozemky odnímané podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné),
- b) ploch zemědělské půdy pod závlahami¹⁾ a ploch zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním²⁾,
- c) staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody³⁾,
- d) hranic zastavěného území a zastavitelné plochy, má-li být záměr realizován na této ploše,
- e) hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany,
- f) druhů pozemků podle katastru nemovitostí,
- g) hranic jednotlivých etap těžby prováděné povrchového způsobem s určením časového pořadí, případně jednotlivých etap souvisejících akcí, jedná-li se o těžbu, a
- h) hranic ploch s následky hornické činnosti nastalých poklesem terénu s uvedením období jejich předpokládaného vzniku, jedná-li se o hlubinný způsob těžby.

Samostatnou součástí žádosti je i **předběžná bilance skrývky a plán rekultivace**, má-li být půda po ukončení účelu odnětí pro nezemědělské využití rekultivována.

Předběžná bilance skrývky obsahuje:

- a) parcelní čísla a výměry pozemků, případně jejich částí včetně zákresu na snímku katastrální mapy, na kterých bude provedena skrývka,
- b) zákres umístění pedologických sond na snímku katastrální mapy,
- c) bilanci skrývky s rozdělením na bilanci svrchních kulturních vrstev půdy a hlouběji uložených

zúrodnění schopných zemin a
d) návrh hospodárného využití skrývky.

Plán rekultivace obsahuje:

- a) popis technické rekultivace a biologické rekultivace,
- b) časový postup technické a biologické rekultivace,
- c) časový postup etap odnímání pozemků,
- d) mapové podklady zpracované na snímku katastrální mapy v měřítku v podrobnosti minimálně 1:5 000 s vyznačením údajů podle písmene b) a e), odstavce 2 písm. a) až j) vyhlášky a profily terénu před a po rekultivaci,
- e) uvedení cílového druhu pozemku a způsobu využití pozemku po ukončení rekultivace a
- f) rozpočet předpokládaných nákladů na provedení rekultivace.

1) § 2 odst. 1 až 3 vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně.

2) § 2 odst. 4 až 6 vyhlášky č. 225/2002 Sb.

3) § 2 odst. 7 vyhlášky č. 225/2002 Sb.

Tabulka 4

Soupis trvale odnímaných pozemků

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra (m ²)	BPEJ ²⁾	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění ¹⁾	Informaci o existenci závlah ¹⁾	Informaci o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾
				trvale							
				Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m²)							

Vysvětlivky k tabulce:

- 1) Uvede se slovem "ano", za předpokladu jejich výskytu.
- 2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměna uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť

Tabulka 5**Soupis dočasně odnímaných pozemků**

Název obce	Katastrální území	Číslo parcelní	Celková výměra (m ²)	Odnímaná výměra (m ²)	BPEJ ²⁾	Třída ochrany	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	Informace o existenci odvodnění ¹⁾	Informace o existenci závlah ¹⁾	Informaci o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ¹⁾
				dočasně							
				Součet plochy požadované pro dočasné odnětí (m²)							

Vysvětlivky k tabulce:

1) Uvede se slovem "ano", za předpokladu jejich výskytu.

2) V případě, že je na pozemku evidováno dvě a více bonitovaných půdně ekologických jednotek, se celková i odnímaná výměna uvádí pro každou bonitovanou půdně ekologickou jednotku zvlášť

Tabulka 6**Součet výměry trvale odnímané zemědělské půdy a součet výměry dočasně odnímané zemědělské půdy podle katastrálních území**

Katastrální území	Trvale odnímano (m ²)			Dočasně odnímano (m ²)		
	BPEJ	výměra		BPEJ	výměra	
Součet celkem za všechna katastrální území (m²)	x			x		

